

**UNDERSÖKNING BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN**

2026-03-27

Dnr KFKS 2021-00067

Undersökning om betydande miljöpåverkan för ändring av del av stadsplan S296

Vid ändring av detaljplan ska kommunen undersöka om ändringen genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från 5, 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om genomförandet av ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för ändringen.

Som underlag för undersökningen har exempelvis följande använts: kommunens översiktsplan, Grön- och blåstrukturprogram, riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken, strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, kunskapsunderlag kulturmiljö, Skogsstyrelsens inventering av naturvärden, data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationssystem Sverige).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkände beslut om planuppdrag den 9 april 2025. Detaljplanen är därmed påbörjad efter den 1 april 2020.

Ändringens syfte och huvuddrag

Planändringens syfte är att upphäva tomtindelningen för fastigheterna Sicklaön 359:1 och Sicklaön 151:26 för att möjliggöra för en avstyckning av Sicklaön 359:1 enligt pågående planuppdrag för Fördelningsstation Skvaltan med ärendenummer KFKS 2021-00841.

Planområdet är beläget vid Värmdövägen/Saltsjöbadsleden och omfattar fastigheterna Sicklaön 359:1 och 151:26 som ägs av Nacka Energi AB genom ett av Nacka Energi AB helägt bolag respektive Telia Sverige Net Fastigheter AB. Planområdet omfattar en yta på cirka 5000 kvadratmeter och berörda fastigheter är bebyggda med varsin huvudbyggnad och utöver det finns parkeringsplatser, asfaltsytor samt mindre gröna ytor inom fastigheterna.

Planområdets lokalisering och preliminära avgränsning



Planområdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Övergripande om lokalisering	Nej	Ja	Kommentar
Berörs ett stort opåverkat område?	x		Detaljplanen är inom ett bebyggt område men eftersom detaljplanen är en ändring av gällande plan som syftar till att upphäva tomtindelningen för fastigheten Sicklaön 359:1 och 151:26 så innebär detaljplanen ingen fysisk förändring utöver möjligheten att stycka fastigheterna. Båda fastigheterna är redan ianspråktagna för bebyggelse.
Berörs en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning?	x		Ej relevant då planområdet inte angränsar till vatten, våtmark eller strandskyddat område.
Berörs ett kustområde eller en marin miljö?	x		Ej relevant då planområdet inte berör ett vattenområde eller annan marin miljö.
Berörs ett berg- eller skogsområde?	x		Ej relevant då tomten är ianspråktagen.
Berörs ett tätbefolkat område?		x	Platsen ligger emellan bebyggelse för flerbostadshus och vägar inom området som kallas för centrala Nacka.
Berörs en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken?	x		Ej relevant. Inget skyddat område berörs.
Berörs ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om	x		Ej relevant. Inget skyddsområde enligt kulturmiljölagen berörs.

statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900)?			
Berörs ett område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas?	x		Dagvattnet från planområdet är inom avrinningsområdet för vattenförekomsten Skurusundet. Den ekologiska statusen är måttlig och den kemiska statusen är ej god status. Tidsfristen för god ekologisk status är till 2039 och inget år finns för den kemiska statusen. Miljö kvalitetsnormen för luft riskerar inte att överskridas inom planområdet.
<p>Kort beskrivning av naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet/känslighet i det område som kan antas bli påverkat, utifrån frågorna ovan:</p> <p>Inga skyddade vatten-, natur- eller kulturmiljöområden berörs av planförslaget. Ändringen ligger inom ett tätbefolkat område och ger möjlighet att stycka de berörda fastigheterna. Övriga planbestämmelser såsom prickmark och byggrätt kommer fortsatt att gälla för fastigheterna. Miljö kvalitetsnormen för luft riskerar inte att överskridas inom planområdet. För att inte påverka miljö kvalitetsnormen för vatten negativt så är det viktigt att rening av dagvatten sker inom planområdet.</p>			

Checklista

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljö påverkan. För varje bedömningspunkt som påverkas i tabellen nedan beaktas de identifierade miljöeffekterna:

1. Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet
2. Sannolikhet
3. Kumulativa verkan
4. Möjligheterna att begränsa

Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Naturvärden	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Ev. påverkan på Natura 2000	x				Ej relevant då inget Natura 2000-område berörs.
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)	x				Inga arter finns rapporterade i Artportalen. Planen berör två ianspråktagna fastigheter.

Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv	x				Inga arter finns rapporterade i Artportalen. Platsen är utsatt för betydande störning då det gränsar till en vältrafikerad väg.
Naturreservat	x				Ej relevant. Närmsta naturreservat är Långsjön, knappt 200 m från planområdet.
Naturminne	x				Ej relevant då inga naturminnen finns i närheten av planområdet.
Biotopskydd	x				Ej relevant. Alléer finns i närområdet.
Strandskydd	x				Planområdet berörs inte av strandskydd.
Djur- och växtskyddsområde	x				Ej relevant då inget djur- och växtskyddsområde berörs.
Skogsstyrelsen nyckelbiotopsinventering	x				Ej relevant då inget område som är inventerat för nyckelbiotoper finns i planområdets närhet.
Skogsstyrelsen sumpskogsinventering	x				Ej relevant då ingen sumpskog finns i närheten av planområdet.
Särskilt känsligt område enligt ÖP eller grönstrukturprogrammet	x				Ej relevant. Inget ESKO-område i nuvarande eller kommande ÖP.
Spridningssamband	x				Ej relevant. Planområdet berör inte av något spridningssamband men ligger i utkanten av ett samband för barrskog och pollinatörer.
Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer	x				Inga skyddsvärda träd inom planområdet. En tall med visst naturvärde finns precis utanför planområdet.

Bedömning:

Ändringen berör endast ianspråktaga fastigheter och är i huvudsak helt hårdgjorda för användningen verksamhet. Syftet med detaljplanen är att upphäva tomtindelningen. Övriga planbestämmelser såsom prickmark och byggrätt kommer fortsatt att gälla för fastigheterna i stadsplan S296.

Kulturmiljö, landskapsbild och stadsbild	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljövården	x				Området berörs inte av riksintresse för kulturmiljövård.
Kulturhistoriskt värdefull miljö	x				Området är inte utpekad som kulturhistoriskt värdefull miljö.
Fornlämningar	x				Det finns inga fornlämningar eller byggnadsminnen inom området.

Byggnadsminne	x				Detaljplanen berör inget byggnadsminne.
Kulturresevat	x				Detaljplanen berör inget kulturresevat.
Påverkan landskapsbilden	x				Planförslaget innebär att fastigheterna kan styckas. Åtgärden i sig innebär ingen påverkan på landskapsbilden.
Påverkan stadsbilden	x				En styckning av fastigheterna möjliggör att nya hus kan tillkomma. De behöver dock prövas i ett planarbete.
<p>Bedömning: Ändringen berörs inte av några riksintressen. Storängen, som är av riksintresse för kulturmiljövärden, är beläget sydväst om planområdet. Riksintresset bedöms inte påverkas av planförslaget som inte innebär någon fysisk förändring av området.</p>					

Rekreation och rörligt friluftsliv	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kustområde och skärgård (4 kap. MB)	x				Området berör inte ett riksintresse för kustområde och skärgård.
Riksintesse friluftsliv	x				Området berör inte ett riksintesse för friluftsliv.
Rekreativvärden och upplevelsevärden enligt grönstrukturprogrammet	x				Området berör inte några rekreativvärden eller upplevelsevärden enligt grönstrukturprogrammet.
<p>Bedömning: Ändringen berör inte något riksintesse för friluftsliv, kust- och skärgård eller några rekreativ eller upplevelsevärden kopplade till grönstrukturprogrammet.</p>					

Vatten	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Vattenskyddsområde	x				Ej relevant då inget vattenskyddsområde berörs.
Krävs vattenverksamhet?		x			Ej relevant då ingen vattenverksamhet krävs.
Miljö kvalitetsnormer för ytvatten	x				Ej relevant då ingen förändring sker.

Miljökvalitetsnormer för grundvatten	x				Ej relevant, berör ingen grundvattenförkomst.
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén – övriga vatten	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.
Förändring av flödesriktning av grundvattnet		x			Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.
Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i vattendrag, sjö	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.
Bedömning: Ändringen innebär ingen påverkan på vatten då ingen förändring sker.					

Areella näringar	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 MB	x				Ej relevant då ingen jordbruksmark finns i området.
Skogsbruk	x				Ej relevant då ingen mark för skogsbruk finns i området.
Djurhållning	x				Ej relevant då ingen mark för djurhållning finns i området.
Fiske	x				Ej relevant då inget vatten för fiske finns i området.
Bedömning: Ändringen berör inte några areella näringar.					

Störningar, risker och människors hälsa	Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Buller	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.
Miljökvalitetsnormer för buller	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.
Markföroreningar	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.
Målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar. Saltsjöbadsleden är sekundärväg för farligt gods.

Bländande ljussken	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.
Stomljud & vibrationer	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.
Explosion	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.
Joniserande strålning (radon)	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.
Magnetfält från kraftledning (eller transformatorstation)	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.
Översvämning från skyfall och höjda havsnivåer	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.
Risk för ras och skred	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.
Skador på byggnader	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.
Miljö kvalitetsnormer för luft	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.
Miljö kvalitetsmål för luft	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.
Luftburna föroreningar eller försämring av luftkvalitén	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.
Lukt	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.
Kumulativa effekter utifrån människors hälsa	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.
Bedömning:					
Ej relevant då ändringen inte berör några fysiska förhållanden.					

Kumulativa effekter, hållbar utveckling, miljömål, klimatpåverkan, övrigt	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Projektet betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan	x				Detaljplanen är en förutsättning för att kunna möjliggöra för en ny fördelningsstation inom Sicklaön 359:1. Fördelningsstationen är en förutsättning för att utveckla centrala Nacka med nya bostäder och verksamheter genom att erbjuda el till kommande exploateringar. Projektet påverkar inte andra planer negativt.
Klimatpåverkan	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.

Nationella eller regionala miljömål	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.
Avfall och andra förväntade restprodukter och eventuellt återbruk	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.
Riksintresse kommunikationer	x				Ej relevant då detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar.

Bedömning:

Ändringen är en förutsättning för att planlägga för en ny fördelningsstation som moderniserar elnätet i centrala Nacka. Det betyder att området kan utvecklas med nya bostäder och verksamheter genom att säkerställa en framtida elförsörjning. Projektet påverkar inte andra planer negativt utan bidrar till ett mer hållbart Nacka i det avseende att framtida detaljplaner kan utformas för till exempel ökad elbilsanvändning.

Motiverat ställningstagande

Detaljplanen är en förutsättning för att planlägga för en ny fördelningsstation som säkrar elförsörjningen i centrala Nacka. Det betyder att centrala Nacka kan utvecklas i en hållbar riktning med nya bostäder och verksamheter. Projektet påverkar inte andra planer negativt. Detaljplanen medför ingen klimatpåverkan eftersom den inte innebär några fysiska förändringar. Syftet med ändringen är att upphäva tomtindelningen. Övriga planbestämmelser såsom prickmark och byggrätt kommer fortsatt att gälla för fastigheterna i stadsplan S296.

Ändringen överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planens genomförande innebär inga miljöeffekter som har miljöpåverkan utanför Sveriges gränser. Planförslaget berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, natur- eller kulturvärden, människors hälsa.

Kommunens bedömning är att ändringens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen. De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Ändringen möjliggör för att i en separat planprocess pröva en ny fördelningsstation på Sicklaön 359:1 efter att tomtindelningen upphävs. De berörda fastigheterna är redan ianspråktagna och detaljplanen innebär ingen större förändring mot nuvarande markanvändning. Idag är platsen en hårdgjord yta för parkering med viss växtlighet och träd mot Värmdövägen. I framtiden kommer platsen kunna förses med en ny byggnad för elförsörjning.

Undersökningen är utförd av planarkitekt, miljöplanerare, ekolog, landskapsarkitekt och kommunantikvarie.

Planenheten

Tove Mark
Tf gruppchef

Erik Melin
Planarkitekt